

**IMPUTATION BUDGETAIRE**  
**Compte 2111 - 655**

**RAPPORT N° 00/6-50**  
**au Conseil Municipal**

**OBJET**

**ACQUISITION DE TERRAINS**  
**(Consorts CAIRATY / 352 Rue Maréchal Leclerc / AP 212-213)**

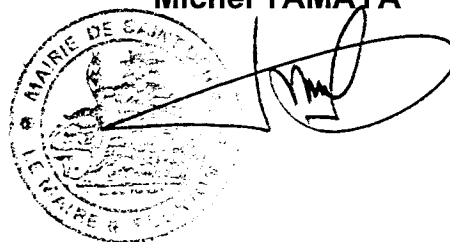
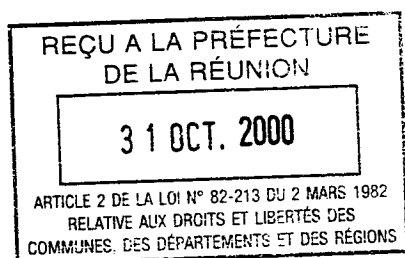
Afin de contribuer au développement de l'ensemble de l'axe Maréchal Leclerc, et notamment de ses commerces riverains, la Ville a engagé une réflexion sur un projet global d'aménagement.

S'agissant de la section Océan-Butor, il convient de souligner la mise en œuvre d'une action de prospection foncière, ayant pour objectif immédiat la réalisation de parkings de proximité ; cette action s'inscrivant dans une stratégie globale d'aménagement du secteur.

Eu égard à cet objectif, la Ville a aujourd'hui l'opportunité d'acquérir deux terrains appartenant aux consorts CAIRATY cadastrés AP 212 et AP 213 et situés au 352, rue Maréchal Leclerc, supportant des constructions en bois sous tôle vétustes. Une offre de vente ayant été faite à la Commune pour un prix de 500 000 F, je vous demande en conséquence de bien vouloir vous prononcer sur l'acquisition de ces terrains à ce prix conforme à l'estimation des services du Domaine, et de m'autoriser à intervenir dans les actes correspondants.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

**LE MAIRE**  
**Michel TAMAYA**



**DELIBERATION N° 00/06-50  
du Conseil Municipal  
en séance du vendredi 20 octobre 2000**

**OBJET**

**ACQUISITION DE TERRAINS  
(Consorts CAIRATY / 352 Rue Maréchal Leclerc / AP 212-213)**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et aux libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code des Communes ;  
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Sur le RAPPORT N° 00/06-50 du Maire ;

Vu le rapport de Monsieur Alain ARMAND, 1<sup>er</sup> Adjoint, présenté au nom des Commissions Aménagement et Entreprise Municipale / Finances ;

Sur l'avis favorable desdites Commissions ;

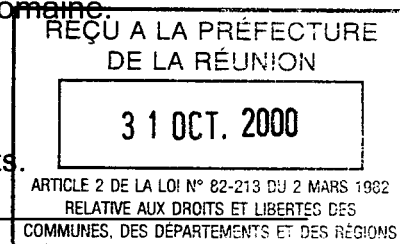
**APRES EN AVOIR DELIBERE  
A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

**ARTICLE 1**

Autorise le Maire à procéder à l'acquisition des terrains appartenant aux consorts CAIRATY cadastrés AP 212 et AP 213, situés au 352, rue Maréchal Leclerc, au prix de 500 000 F conforme à l'estimation du ~~Domaine~~.

**ARTICLE 2**

Autorise le Maire à intervenir dans les actes correspondants.



Pour extrait certifié conforme  
Fait à Saint-Denis, le 27 OCT. 2000

**LE MAIRE  
Michel TAMAYA**





Terrains objet  
de la Délégation du  
Conseil Municipal.

VILLE

Leclerc

Turpin

Butor

Butor

Ruelle

179

269

180

348

335

328

272

336

337

313

338

219

314

221

312

338

339

340

341

342

343

210

211

212

213

214

215

216

217

218

209

207

208

209

205

206

207

208

209

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

179

269

180

348

335

328

272

336

337

313

338

219

314

221

312

338

339

340

341

342

343

210

211

212

213

214

215

216

217

218

209

207

208

209

205

206

207

208

209

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

179

269

180

348

335

328

272

336

337

313

338

219

314

221

312

338

339

340

341

342

343

210

211

212

213

214

215

216

217

218

209

207

208

209

205

206

207

208

209

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

179

269

180

348

335

328

272

336

337

313

338

219

314

221

312

338

339

340

341

342

343

210

211

212

213

214

215

216

217

218

209

207

208

209

205

206

207

208

209

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

179

269

180

348

335

328

272

336

337

313

338

219

314

221

312

338

339

340

341

342

343

210

211

212

213

214

215

216

217

218

209

207

208

209

205

206

207

208

209

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

179

269

180

348

335

328

272

336

337

313

338

219

314

221

</

DIRECTION DES SERVICES FISCAUX DE LA REUNION

N° 7300

Brigade d'Evaluation Domaniale  
Hôtel des Impôts de Saint Denis Ouest  
1 Rue Champ Fleuri à Sainte Clotilde  
BP 7015

**AVIS DU DOMAINE**

97701 Saint Denis Messag Cédex 9  
Tel : (02 62) 48 69 31

(Valeur vénale)

(Code de Domaine de l'Etat art R 4 ou décret n° 86-455 du 14 mars 1986)

Références : N° dossier : VV 1316 / 2000    Evalueur : J-C LELIEVRE    Dact: DOM7301.DOT  
ACQUISITION AMIABLE

- 1 Service consultant : COMMUNE DE SAINT DENIS
- 2 Date de la consultation : 04/07/2000
- 3 Opération soumise au contrôle (objet et but) PARKING PUBLIC
- 4 Propriétaire présumé CAIRATY Thérèse
- 5 Description sommaire de l'immeuble compris dans l'opération :  
Commune de : SAINT DENIS

Parcelles cadastrées AP n° 212-213.

Terrain de 400m<sup>2</sup> de superficie en façade sur la rue Maréchal Leclerc, bâti d'une construction en bois sous tôles . SHO : 40m<sup>2</sup> et d'une construction en dur sous tôles . SHo : 30m<sup>2</sup>

5a Urbanisme-Situation au plan d'aménagement-Zone de plan-C.O.S.-Servitudes Etat du sous sol-Elements particuliers de plus value et de moins value-Voies et réseaux divers :  
Au POS actuel : zone UA

- 6 Origine de propriété : Non déterminée
- 7 Situation locative : Estimé libre à la vente
- 9 Détermination de la valeur vénale actuelle : 1 000 000 F
- 11 Réalisation d'accords amiables : Marge de négociation de 10 %

**12 Observations particulières :**

-indications sur les possibilités d'utilisation d'immeubles domaniaux ou pris à bail par l'Etat (cf Instruction 9 G 1982)  
L'évaluation contenue dans le présent avis correspondant à la valeur vénale actuelle, une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai *d'un an*  
Elle n'est, au surplus, valable que pour une acquisition uniquement dans les conditions du droit privé. Une nouvelle consultation serait indispensable si la procédure d'expropriation était effectivement engagée par l'ouverture de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique.  
Les actes destinés à constater les acquisitions poursuivies par les services de l'Etat sont passés par le Service des Domaines (Art R 18 du Code du Domaine de l'Etat).

A Saint Denis le 07 Août 2000.  
Le Directeur des Services Fiscaux  
par délégation, l'Inspecteur

  
J-C LELIEVRE